



TRANSPORDIAMET

Luminor Bank AS
info@luminor.ee
Liivalaia tn 45, Kesklinna linnaosa
10145, Tallinn, Harju maakond

Meie 21.02.2024 nr 8-3/23-002/3003-1

Riigimaantee rekonstrueerimiseks vajalike kinnisasjade omandamisest

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt nr 20085-2 „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vajalik Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada 5DEhitus OÜ'le (registrikood 10694251) kuuluvatest alljärgnevatest kinnisasjadest (kohaadressiga Tartu maakonnas, Tartu linnas, Rahinge külas) eraldatud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused:

- Kuusearu tn 10 kinnisasja registriosa nr 4086204, koosseisust 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus katastritunnusega 79301:001:1253, pindalaga 1364 m²;
- Kuusearu tn 12 kinnisasja registriosa nr 4086304, koosseisust 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus, katastritunnusega 79301:001:1255, pindalaga 2391 m²;
- Kuusearu tn 14 kinnisasja registriosa nr 4086404 koosseisust 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus katastritunnusega 79301:001:1257, pindalaga 2063 m².

Kuusearu tn 10, Kuusearu tn 12 ja Kuusearu tn 14 kinnisasjade kinnistusraamatute IV jao 4. järjekohal on kehtiv hüpoteegikanne Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks.

Eelnimetatud riigimaantee teenindamiseks vajalike maaüksuste omandamine eeldab vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 27¹ lg 1 Eesti Vabariigile võõrandatavatelt katastriüksustelt kinnistut hetkel koormava hüpoteegi kustutamist.

Kahjuks ei ole eelnimetatud kinnisasjade omanik 5DEhituse OÜ esindaja Antti Moppel nõustunud ise tegelema hüpoteekide küsimusega, mis on vajalik kinnisasjade võõrandamise tehingu sooritamiseks.

Arvestades eeltoodut palume Teiepoolset nõusolekut Eesti Vabariigi poolt omandatavate transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste hüpoteegist vabastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
Maade osakond
juhataja

Koopia: 5DEhitus OÜ

Allan Ladvä
534 576 11, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee